

→ Archi Ethic monte des projets d'habitats partagés et accompagne les habitants.

Une coopération humaine et technique

› Par son expérience de projets participatifs et son fonctionnement coopératif, Archi Ethic développe un dialogue entre les «maîtres d'usage» (les habitants) et les techniciens fondé sur l'écoute. L'accompagnement des futurs habitants se base sur le développement d'une **autonomie** et d'une capacité de **décision collective**.

› «L'architecture spectacle» ne permettant pas le développement des usages quotidiens, collectifs ou individuels des habitants, Archi Ethic défend et conçoit des projets au plus près des usagers.

› Dépassant la normativité de l'habitat, Archi Ethic recherche et développe des formes innovantes "d'habiter", lieu essentiel de vie, de rencontre, et qui favorisent la richesse de la **vie collective**.

› Par leur conception, leurs modes de réalisation, les solutions techniques et les matériaux mis en œuvre, les projets accompagnés par Archi Ethic développent une qualité **durable, environnementale, sociale et urbaine**.

› En rassemblant des compétences internes et externes complètes, Archi Ethic est un interlocuteur unique pour la réalisation d'opérations sur ses aspects financiers, réglementaires, d'animation; des premières études de faisabilité à la livraison finale de l'opération.

→ contacts

› Ouest Sud Cécile Goua de Baix
62, rue Clément | 33000 Bordeaux
09 81 98 93 46 | 06 80 56 26 97 | cagdb@archi-ethic.fr

l'habitat participatif

→ C'est quoi ?

Vivre ensemble, en ville, autrement

- › Une conception collective du projet et de ses aménagements;
- › Des projets éco-responsables dans leur mode de construction, de vie et de gestion;
- › Un meilleur «vivre ensemble» dans un immeuble comprenant des appartements «standards» et des lieux collectifs (buanderie, salle collective, séjour enfants, chambres d'amis, etc)
- › Une gestion collective et ouverte sur le quartier (gestion de l'entretien par les habitants, AMAP, coopérative de consommation, etc.);
- › Une inscription locale dans les circuits courts, des réseaux de solidarité et des relations de voisinage; la recherche de proximité des «fonctions» (logements, activités, commerces) à cette échelle locale;
- › Des formes collectives de propriété contrôlant la spéculation immobilière.

→ Comment financer ce projet ?

Les différents montages

- › en autopromotion (les habitants sont eux-mêmes promoteurs et financent leur immeuble);
- › via une structure de promotion se substituant aux habitants pour construire le bâtiment ;
- › en collaboration avec un bailleur social (sous conditions de ressources) pour des opérations 'accession sociale ou de locatif social.

concevoir ensemble



un habitat partagé

→ débattre

coordination d'ateliers de maîtrise d'usage



→ échanger des expériences

analyse de qualités spatiales lors de visites d'opérations



→ définir des espaces

formulation de qualités spatiales lors de simulations



→ concevoir collectivement

animation d'atelier maquettes



...à la réalisation

crèche basse consommation chantier



logements permis de construire

